ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61 00-13
03.02.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка за продажба на придаваем имот с площ от 19 кв.м. в гр.Брезник и сключване на договор за продажба.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Брезник е получено заявление: вх. № 9400-3674/03.12.2024г. от Снежана Лазарова за закупуване на незастроен общински имот, част от ПИ с идентификатор 06286.501.1884 (нула, шест, две, осем, шест, точка, петстотин и едно, точка, хиляда, осемстотин, осемдесет и четири) по КККР на гр. Брезник с площ от 19 кв. м, участващ в ПИ с идентификатор 06286.501.1077 (нула, шест, две, осем, шест, точка, петстотин и едно, точка, диляда, седемдесет и седем), ул. "Бреза" №6 по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, одобрен със Заповед РД-18-35/23.04.2009г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.08.2024г. Номер по предходен план: квартал:85, парцел:част от Х-437. Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт № 7793/11.12.2024 г.

Заявителят се легитимира като собственик на ПИ 06286.501.1077 с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 156, том I, рег. № 471, дело № 149 от 2024 г. и скица № 671/28.11.2024 г.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 123.10 лв.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост, Общинският съвет-Брезник да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 28, ал. 1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ от 19 кв. м./деветнадесет квадратни метра/, представляващ част от ПИ с идентификатор 06286.501.1884 (нула, шест, две, осем, шест, точка, петстотин и едно, точка, хиляда, осемстотин, осемдесет и четири) по КККР на гр. Брезник, участващ в ПИ с идентификатор 06286.501.1077 (нула, шест, две, осем, шест, точка, петстотин и едно, точка, хиляда, седемдесет и седем), ул. "Бреза" №6 по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, одобрен със Заповед РД-18-35/23.04.2009г. на изпълнителен директор на АГКК. АОС № 7793/11.12.2024 г.

Предложена оценка за правото на собственост е **712.50 лв.** или **37.50 лв**. за **1 кв. м.** площ от терена**.** Сумата се облага с ДДС.

II. 2. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба на посочения по-горе имот.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласували:
Иванна Венева – секретар .....

инж. Лилия Чернева-Йорданова -директор дирекция „УТОСПП".....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

Изготвил: Иванка Михайлова, старши експерт .....